



# COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

Settore 3 – Area Tecnica 1

## **Regolamento comunale per gli interventi di scavo e ripristino nel territorio comunale**

## **ART.1 – OGGETTO DEL REGOLAMENTO**

Il presente regolamento ha lo scopo di disciplinare il rapporto tra Comune e le Aziende di gestione dei servizi a rete ed i privati da ora in poi denominati "richiedenti" per quanto riguarda il rilascio delle Autorizzazioni agli scavi su strade pubbliche, definendo altresì l'iter procedurale interno ai vari Servizi del Comune.

## **ART.2 – SERVIZI INTERESSATI**

Servizio Manutenzioni, Polizia Municipale, Tributi.

## **ART.3 – PROCEDURA PER SCAVI PROGRAMMABILI**

I richiedenti devono presentare al Servizio Manutenzioni una richiesta di autorizzazione allo scavo almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori.

La richiesta di autorizzazione, trasmessa esclusivamente tramite posta certificata, dovrà essere compilata sull'apposito modulo e corredata da planimetria in scala opportuna con riportato il percorso dello scavo e la relativa relazione tecnica, il tutto in 4 copie.

Il Servizio Manutenzioni trasmette, in via preventiva, la domanda ai servizi Polizia Municipale, Tributi e rilascia l'Autorizzazione.

Almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori i richiedenti devono comunicare al Servizio Manutenzioni la data di inizio, la durata dei lavori, la data di ultimazione, indicare la ditta esecutrice ed il nominativo del responsabile di cantiere con un numero telefonico che deve essere rintracciabile in qualunque momento.

Il Servizio Manutenzioni trasmette questi dati all'Ufficio Tributi e alla Polizia Municipale che provvedono a rilasciare, rispettivamente, l'autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico e l'Ordinanza per la viabilità. Tali provvedimenti vengono trasmessi all'ufficio Manutenzioni che si occupa di inviarli al richiedente.

## **ART.4 – AUTORIZZAZIONE**

L'autorizzazione allo scavo viene rilasciata entro e non oltre 30 giorni dalla presentazione della domanda al Servizio Manutenzioni ed è firmata dal Dirigente del Settore o da un suo delegato.

## **ART.5 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento amministrativo ai sensi della L.241/90 sarà individuato nell'ambito del Servizio Manutenzione del Territorio.

## **ART.6 SUOLO PUBBLICO**

L'ufficio Tributi provvederà ad inviare al Servizio Manutenzione l'autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico unitamente all'importo per il versamento della corrispondente tassa che dovrà essere pagato dal soggetto **prima** al fine dell'autorizzazione allo scavo.

## **ART.7 – SCAVI URGENTI**

Sono da considerarsi urgenti tutti quegli interventi non programmabili dovuti a guasti o rotture. In questi casi l'Ente gestore del servizio dovrà inviare al Servizio Manutenzioni

ed al Servizio Polizia Municipale, tramite PEC secondo l'apposito modulo allegato, una comunicazione di apertura dello scavo motivandone l'urgenza. Trattandosi di interventi di riparazione, questi non potranno durare più di 24/36 ore e pertanto non è necessaria l'ordinanza per la regolamentazione della viabilità, resta comunque l'obbligo per il gestore di attenersi alle disposizioni riguardanti la segnaletica sui cantieri temporanei di cui al Decreto Ministeriale 10/07/02 "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo".

Anche per gli scavi urgenti valgono le stesse prescrizioni tecniche contenute nello schema di autorizzazione allegato al presente regolamento e le stesse modalità di controllo previste per gli scavi programmabili.

#### **ART.8 – CAUZIONE O FIDEJUSSIONE**

Le Aziende erogatrici di servizi a rete dovranno stipulare una polizza fideiussoria annuale a garanzia dell'eventuale non corretto ripristino degli scavi.

La polizza sarà calcolata annualmente sulla base dei metri di scavo eseguiti nell'anno precedente considerando come costo dello scavo € 100,00 al metro lineare (da rivalutare ogni due anni), supponendo una larghezza media di scavo di 1 metro ed ipotizzando che gli scavi da ripristinare non siano più del 50% del totale di quelli effettuati in un anno.

Quindi ad esempio:

scavi effettuati nell'anno precedente metri 500, costo per il ripristino totale degli scavi € 50.000,00; costo per il ripristino del 50% € 25.000,00; valore della polizza annuale da stipulare € 25.000,00.

I privati e le Aziende non rientranti tra quelli di cui sopra dovranno versare una cauzione a garanzia dello scavo nel caso il valore dello stesso, stimato sempre in € 100,00 al metro lineare, sia inferiore a € 5.000,00 tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Cisterna di Latina, da depositare presso la Tesoreria Comunale. Nel caso in cui il valore dello scavo superi € 5.000,00, il privato o l'Ente dovrà stipulare apposita polizza fideiussoria del valore dello scavo stesso sempre calcolato moltiplicando i metri lineari dello scavo per € 100,00 (cifra da rivalutare ogni due anni).

Le polizze fideiussorie di cui sopra o la copia del versamento dell'assegno circolare in Tesoreria dovranno essere presentate al Servizio Manutenzioni insieme alla richiesta di autorizzazione e dovranno essere tali da poter essere rimosse anche parzialmente.

#### **ART.9 – VERIFICHE E SVINCOLO DELLA CAUZIONE O FIDEJUSSIONE**

Il Corpo di Polizia Municipale e gli incaricati del Servizio Manutenzioni, vigileranno e verificheranno l'esatta realizzazione dei lavori nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione durante l'esecuzione degli stessi. Qualora si accerti l'assenza di autorizzazione o l'esecuzione del lavoro difformemente alle prescrizioni di cui sopra, i

trasgressori saranno soggetti alle sanzioni previste dall'art.25 del Nuovo Codice della Strada.

Il Comune, inoltre, tramite il Servizio Manutenzioni si riserva la facoltà di verificare entro 6 mesi dall'effettuazione dello scavo le condizioni dello stesso in contraddittorio con l'Azienda o il privato che lo ha effettuato. Qualora lo scavo presenti cedimenti o anomalie che denotino la sua non rispondenza ai requisiti di perfetta regola d'arte, a seguito di verbale redatto dal tecnico del Servizio Manutenzioni che ha eseguito la verifica, verrà avviata la procedura per incamerare la quota parte di polizza corrispondente all'importo dei lavori da fare per ripristinare la traccia e provvede all'esecuzione dei lavori.

Decorsi i 6 mesi dall'effettuazione dello scavo o da eventuali successivi interventi di ripristino il Comune non ha più la facoltà di rivalersi sull'Azienda o il privato.

#### **ART.10 – PRESCRIZIONI TECNICHE**

L'asfalto deve essere sempre preventivamente tagliato, con nastro o disco. Il riempimento intorno alla tubazione stesa, deve essere effettuato tramite sabbia di fiume della pezzatura idonea di 3 mm., fino a 15 cm. sopra la tubazione. Tale strato di sabbia andrà costipato con idoneo mezzo meccanico, e sopra la sabbia costipata dovrà essere gettato in opera cemento cellulare tipo " Fill crete" fino al piano del Binder stradale; qualora lo scavo avvenga in banchina o in strade residenziali a bassissimo traffico (individuate dal Servizio Manutenzioni) il riempimento potrà essere effettuato con idoneo materiale inerte.

La fornitura e posa in opera (FEPO) di conglomerato bituminoso, tipo binder del tipo aperto pezzatura mm. 0/20, che dovrà avere spessore compreso di cm. 8/10, dovrà essere messo in opera al più presto, al fine di eliminare i pericoli per la pubblica incolumità derivanti dalla presenza di detriti sul piano viabile.

A lavoro ultimato, dopo l'eventuale assestamento dei componenti di riempimento, dovrà essere eseguita la fresatura della strada ( minimo cm. 50) oltre i margini della larghezza dello scavo e comunque secondo le indicazioni del Servizio manutenzioni e viste le condizioni della strada nella quale si va ad operare.

La stesa del tappeto di usura (pezzatura mm. 0/10 e spessore compreso di cm.3 ) deve interessare tutta la parte fresata e il conglomerato deve essere steso a mezzo macchina vibro finitrice, in modo tale che a lavoro ultimato, non siano presenti sopralzi nel piano viabile; il Servizio Manutenzioni si riserva la facoltà, in determinate strade del territorio comunale di prescrivere la realizzazione del tappeto di usura sulla metà carreggiata interessata dallo scavo.

Gli scavi in senso trasversale all'asse della strada dovranno essere eseguiti in due tempi, interessando metà della larghezza della carreggiata per volta al fine di assicurare il transito veicolare sulla rimanente parte.

Eventuali marciapiedi interessati dall'attraversamento dello scavo devono essere ripristinati a regola d'arte con gli stessi materiali con i quali sono stato costruiti (sia per quanto riguarda i cordoni che le pavimentazioni).

Il Comune si riserva la facoltà di inserire nell'autorizzazione ulteriori eventuali prescrizioni tecniche che si rendessero necessarie nei casi specifici.

#### **ART.11 ONERI A CARICO DEL RICHIEDENTE L'AUTORIZZAZIONE ALLO SCAVO**

Il richiedente dovrà provvedere ad accertare l'eventuale presenza di sotto servizi richiedendone la segnalazione agli Enti competenti.

E' a carico del richiedente il rifacimento completo di tutta la segnaletica orizzontale presente sui piani viabili interessati dagli interventi e il ripristino degli altri dispositivi di segnaletica verticale o luminosa.

Detto rifacimento dovrà essere eseguito di concerto con il Comando di Polizia Municipale ed adeguato alle indicazioni contenute nel Nuovo codice della Strada.

Sono a carico del richiedente e delle ditte appaltatrici, la posa in opera durante l'esecuzione di tutti gli accorgimenti necessari alla tutela della pubblica incolumità e della gestione di tutta la segnaletica necessaria, sia diurna che notturna, posta a norma di legge ai sensi del Decreto Ministeriale 10/07/2002 "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo" e qualora debba essere interrotta o parzialmente interdetta la circolazione, *dovrà essere richiesta l'autorizzazione preventiva al Sindaco tramite il Comando di Polizia Municipale.*

In caso di danneggiamento ai servizi tecnologici esistenti, di proprietà comunale o a qualunque sotto servizio, deve esserne data comunicazione tempestiva ai servizi tecnici interessati e alle Aziende titolari, dietro indicazioni dei medesimi, la ditta esecutrice dovrà provvedere direttamente ed a sue spese, alla riparazione.

Deve essere assolutamente evitato il danneggiamento di piante di alto o medio fusto che si trovino in prossimità degli scavi, tagliando radici che ne compromettano la salute e la stabilità: qualora la ditta si trovi ad affrontare tali problematiche dovrà prendere preventivo contatto con gli uffici comunali competenti per trovare soluzioni adeguate.

I materiali provenienti dagli scavi devono essere trasportati alla pubblica discarica a spese della ditta esecutrice.

#### **ART.12 – RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE**

Il richiedente rimane comunque responsabile del controllo reiterato e del mantenimento dello scavo, con ripresa immediata od altri lavori che si rendessero necessari per l'eliminazione di avvallamenti o buche che potrebbero in seguito formarsi, e ciò fino alla stesura del tappetino di usura.

Rimane inoltre responsabile della pulizia della carreggiata nei dintorni dello scavo durante l'esecuzione dei lavori e del mantenimento in efficienza della segnaletica temporanea di cantiere per tutto il periodo della sua installazione.

Il richiedente lo scavo dovrà consegnare al Servizio Ambiente del Comune di Cisterna di Latina copia dell'avvenuto smaltimento dei materiali di risulta dello scavo.

Per qualsiasi danno a persone o cose dovuto al non rispetto delle condizioni di cui sopra, sarà ritenuto responsabile il richiedente l'Autorizzazione.

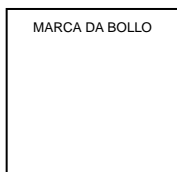
Il Comune si ritiene sollevato da ogni responsabilità per eventuali danni a persone e a cose derivanti dall'esecuzione dei lavori suddetti.

### **ART.13 – INTERFERENZA CON OPERE PUBBLICHE**

Qualora si verifichi che gli scavi per i quali viene richiesta l'autorizzazione interferiscano con opere pubbliche, sia già in corso sia programmate a breve termine, l'Amministrazione si riserva la possibilità di negare l'autorizzazione stessa. Nelle singole fattispecie potrà essere concordato, di concerto con il Servizio Manutenzioni e con il Servizio LL.PP., un tracciato alternativo per lo scavo in oggetto.

### **ART.14 – ALLEGATI**

1. Modello di domanda di autorizzazione
2. Schema generale di autorizzazione
3. Modello per comunicazione scavi urgenti



## RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER LAVORI DI SCAVO SU STRADE E SUOLO PUBBLICO

(da presentarsi almeno 30 gg prima inizio lavori)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ ( ) C.A.P. \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di: \_\_\_\_\_  
ragione sociale \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ ( ) C.A.P. \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### CHIEDE

il rilascio dell'autorizzazione:

- per effettuare lavori di scavo su strade e suolo pubblico  
 per proroga lavori già autorizzati con autorizzazione del ..... - prot. n.....

descrizione lavori e materiali utilizzati (tubazioni pozzetti cavidotti pvc gres ghisa)				
localizzazione degli scavi (località, via/piazza, numero civico)				
dimensioni scavo (in ml: larghezza x lunghezza)	x	e	x	totale mq
	x	e	x	
posizione scavo (carreggiata, marciapiede, banchina)	profondità			
	profondità			
periodo/durata lavori	dal	al		totale giorni
	dal	al		
motivo della proroga				
altre informazioni: (estremi PdC/SCIA/altro)				

## ALLEGA

- planimetria in scala adeguata con indicata l'area di intervento ed il tracciato dello scavo;
- sezione quotata con indicazione delle dimensioni dello scavo e particolare costruttivo del manufatto eventualmente interrato;
- documentazione fotografica;

## DICHIARA

1. ai sensi dell'art. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 445/00, sotto personale responsabilità, consapevole di quanto previsto dall'art. 75 del citato T.U. nonché delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato T.U. rispettivamente nelle ipotesi di non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese e di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,
2. che osserverà nel corso dei lavori le prescrizioni tecniche, nessuna esclusa, di cui all'art.10 del Regolamento Scavi su Strade Comunali
3. che è a conoscenza degli oneri a carico del richiedente l'autorizzazione allo scavo di cui all'art.11 del Regolamento citato;
3. di essere a conoscenza delle Responsabilità assunte con l'intervento, così come previsto nell'art.12 del Regolamento;
4. di provvedere a proprie cura e spese al collocamento ed alla manutenzione dei relativi cartelli indicatori, in osservanza delle norme allo scopo previste dal D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Nuovo Codice della Strada), dal D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Nuovo Codice della Strada) nonché dalle leggi e regolamenti vigenti, o che verranno emanati, in materia di viabilità e polizia stradale;

5. che è stato nominato Direttore dei Lavori:

<i>nome</i>	
<i>cognome</i>	
<i>iscritto al N.</i>	
<i>dell'Albo dei Geometri/ingegneri/architetti della Provincia di:</i>	
<i>telefono e fax</i>	
<i>cellulare</i>	
<i>mail</i>	
<i>PEC</i>	

3. che è stato nominato Responsabile della Sicurezza:

<i>nome</i>	
<i>cognome</i>	
<i>iscritto al N.</i>	
<i>dell'Albo dei Geometri/Ingegneri/Architetti della Provincia di:</i>	
<i>telefono e fax</i>	
<i>cellulare</i>	
<i>mail</i>	
<i>PEC</i>	

3. che è stata incaricata per l'esecuzione dei lavori l'impresa:

<i>ragione sociale:</i>	
<i>con sede a:</i>	
<i>indirizzo:</i>	
<i>città e c.a.p.</i>	
<i>p.iva e codice fiscale</i>	
<i>telefono e fax</i>	
<i>PEC</i>	
<i>referente di cantiere</i>	
<i>cellulare</i>	



3. di essere consapevole delle sanzioni del codice penale previste in caso di false attestazioni e/o dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);
4. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo;

Data, \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_  
(allegare fotocopia documento identità)

PARERE CORPO POLIZIA LOCALE

FAVOREVOLE – prescrizioni \_\_\_\_\_

CONTRARIO – motivazioni \_\_\_\_\_

PARERE SERVIZIO MANUTENZIONI/LAVORI PUBBLICI

FAVOREVOLE – prescrizioni \_\_\_\_\_

CONTRARIO – motivazioni \_\_\_\_\_

PARERE SERVIZIO TRIBUTI

FAVOREVOLE – prescrizioni \_\_\_\_\_

Con contributo O.S.P. pari a € \_\_\_\_\_

CONTRARIO – motivazioni \_\_\_\_\_

SOPRALLUOGO ESEGUITO IN DATA \_\_\_\_\_

---

**Cauzione o fideiussione (esclusi Enti gestori servizi)**

Ai fini del calcolo della cauzione, comunica che lo scavo previsto è pari a:

ml \_\_\_\_\_ x 100 € = € \_\_\_\_\_

Pertanto ricade nella tipologia:

    À valore dello scavo inferiore a € 5.000,00 – Cauzione tramite assegna circolare non trasferibile intestate al Comune di Cisterna di Latina, da depositare presso la Tesoreria Comunale

    À valore dello scavo superiore a € 5.000,00 – Stipula polizza fideiussoria per un valore dello scavo pari a € \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

---

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del Consiglio Comunale

**N. 5 DEL 14-02-2018**

### OGGETTO: REGOLAMENTO PER GLI INTERVENTI DI SCAVO E RIPRISTINO NEL TERRITORIO COMUNALE

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle  
ore **13:00**, nella Sede Comunale

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DOTT.SSA MONICA FERRARA MINOLFI

Premesso che il Presidente della Repubblica con Decreto del 15.01.2018 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 22 del 27.01.2018 ha sciolto il Consiglio Comunale del Comune di Cisterna di Latina nominando il Vice Prefetto Dott.ssa Monica Ferrara Minolfi Commissario Straordinario per la gestione provvisoria del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, conferendole i poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta e al Consiglio Comunale.

Con l'assistenza del segretario comunale DOTT.SSA GLORIA RUVO

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, allegati alla presente deliberazione.

**Preso atto** che malgrado il notevole sforzo fatto dall'amministrazione per evitare futuri interventi sulle pavimentazioni stradali, per le cause più diverse ma essenziali per il funzionamento dei sotto servizi pubblici, sono molteplici gli interventi di manomissione del suolo pubblico che vengono richiesti da soggetti privati e pubblici. Un aspetto di particolare importanza connesso a quanto sopra è quello dei ripristini stradali, una volta che siano state compiute le operazioni di scavo e realizzate le opere (generalmente impianti e condotte, o la loro riparazione) per cui gli scavi sono stati richiesti ed effettuati: è infatti fondamentale che i sedimenti stradali siano riportati in modo perfetto alla condizione precedente per evitare che il manto stradale subisca indesiderate conseguenze in seguito agli interventi sui sotto servizi

.

**Considerato** che attualmente il Comune è sprovvisto di un regolamento unico che disciplini le attività riguardanti i lavori di scavo e ripristino sul suolo pubblico, è stato predisposto un nuovo regolamento. Le linee di riferimento e gli obiettivi perseguiti dal regolamento sono di seguito sintetizzati:

- programmare, coordinare e controllare la qualità dei lavori di manomissione e ripristino del suolo pubblico della città;
- definire norme certe relative all'esecuzione delle opere comportanti la manomissione e ripristino del suolo pubblico, tenendo conto delle varie tipologie di pavimentazioni esistenti, nonché definire cauzioni a garanzia dell'esatta esecuzione dei lavori e le modalità di applicazione di penali in caso di inadempienza;
- uniformare le attività delle ditte che eseguono lavori di manomissione;

**Ravvisata** pertanto la necessità di approvare un nuovo Regolamento, composto di n. 14 articoli, come riportato nell'allegato lett. A) alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** il Regolamento rispondente alle esigenze specifiche della realtà sociale ed economica del comune e ritenuto pertanto approvare il nuovo Regolamento, nel testo allegato;

**Rilevato** che l'adozione della presente deliberazione non comporta alcuna valutazione di ordine contabile e ritenuto pertanto che relativamente alla stessa non sia da acquisire il parere di regolarità contabile;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs.267/2000;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei servizi;

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, il Regolamento comunale per gli interventi di scavo e ripristino nel territorio comunale come da testo che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all.to A), composto da n. 14 articoli;
2. Di dare atto che la disciplina contenuta nel presente regolamento sostituisce integralmente le disposizioni inerenti interventi di scavo e ripristino contenute in altri regolamenti comunali attualmente in vigore;
3. Di dare atto che la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo la pubblicazione all'albo pretorio.

Letto e sottoscritto

*IL COMMISSARIO STRAORDINARIO*  
DOTT.SSA MONICA FERRARA MINOLFI

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
DOTT.SSA GLORIA RUVO

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e lo stesso è conservato negli archivi informatici del comune di Cisterna di Latina ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.